IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa : St-38/2024
Dužnik: ZELENA BIO d.o.o. u stečaju, Poreč-Parenzo, Vukovarska 19
OIB: 98152811661

I DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje listopad – studeni 2026.g.

U dosadašnjim izvješćima, a posebno izvješću od 02.10.2026.g. izvijestio sam sud i vjerovnike o uspješnoj prodaji stana u Klagenfurtu za cijenu od 550.000,00EUR.

Također, i o činjenicama da je cijena uplaćena na skrbnički odvjetnički račun te da će se s istog računa podmiriti trošak agencijske provizije, porez na kapitalnu dobit na razliku između nabavne i prodajne cijene stana te trošak utvrđivanja i obračuna poreza od strane poreznog savjetnika.

Nakon što je izvršen obračun poreza, isti je utvrđen u iznosu od 12.986,55 EUR, pa su se stekli uvjeti za podnošenje prijedloga za uknjižbu prodaje u zemljišnim knjigama. Međutim, nakon podnesenog zahtjeva u gruntovnici pozvani smo na dostavu ispravnog poreznog broja stečajnog dužnika kao prodavatelja budući da je raniji porezni broj prestao važiti jer je bio određen od strane porezne uprave samo za postupak kupnje stana 2018.g.

Slijedim toga poreznoj upravi u Klagenfurtu predan je zahtjev za izdavanje novog poreznog broja, koji je i izdan 02.11.2026.g. Novi porezni broj dostavljen je u gruntovnicu te se očekuje vrlo brzo provedba uknjižbe vlasništva na kupca.

Time će se ispuniti uvjeti da odvjetnički ured sa skrbničkog računa isplati iznos kupovnine (nakon odbitka agencijske provizije, poreza i troška poreznog savjetnika) na stečajni žiro-račun u RH.

Radi utvrđivanja točnog iznosa novčanih sredstava za troškove postupka i diobu još je zatražen od upravitelja zgrade konačni obračun obveza za pričuvu , zaključno sa 30.09.2026.g. , tj. do predaja posjeda stana kupcu.

Očekivani rok za provedbu u gruntovnici , prema mišljenju odvjetničkog ureda je 15-20 dana.

Provedbom uknjižbe i isplatom kupovnine , umanjene za naprijed navedene obveze, postupak unovčenja stana će biti okončan.

Budući da će time biti unovčena stečajna masa izraditi će se završno izvješće, prijedlog završne diobe, završni račun stečajnog upravitelja te predložiti sudu zakazivanje završnog ročišta.

II STANJE STEČAJNE MASE

Iz raspoloživih sredstava stečajne mase podmiruju se redoviti troškovi i obveze stečajne mase.

U Ivancu, 09. studeni 2026.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.

ŽELIMIR
URŠULIN

Digitally signed by ŽELIMIR URŠULIN
Date: 2026.11.09 11:35:36 +01'00'